
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45410000-4 Tynkowanie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja toalety na potrzeby osób z niepełnosprawnościami
ADRES INWESTYCJI : Zespół Szkolno - Przedszkolny w Brzeźnicy, ul. Adama Gorczyńskiego 1, 34 - 114 Brzeźnica
INWESTOR : Gmina Brzeźnica - Zespół Szkolno - Przedszkolny w Brzeźnicy
ADRES INWESTORA : ul. Adama Gorczyńskiego 1, 34 - 114 Brzeźnica

SPORZĄDZIŁ : Henryk Lubera, upr.bud. Nr RP-Upr. 44/94
DATA OPRACOWANIA : 19.06.2026

SPORZĄDZIŁ

Data opracowania
19.06.2026

dotycząca adaptacji toalety na potrzeby osób z niepełnosprawnościami w budynku szkoły w Brzeżnicy

Zakres robót obejmuje :

1. ROBOTY BUDOWLANE

- 1.1. Wykucie z muru drzwi, z wywozem i utylizacją gruzu - 4 szt.
- 1.2. Rozebranie spękanych ścianek z cegieł o grubości 15 cm - 19,4 m2
- 1.3. Rozebranie wykładziny ściennej i podłogowej z płytek - 44,4 m2
- 1.4. Skucie tynków na ścianach - 21,4 m2
- 1.5. Wykonanie podwaliny betonowej pod ścianki - 0,19 m3
- 1.6. Murowanie ścianek z cegieł o grubości 12 cm - 7,8 m2
- 1.7. Nadproże 11,5 nad drzwiami - 1,5 mb
- 1.8. Drzwi 100x200 cm, płytowe pełne z ościeżnicą regulowaną i samozamykaczem, klamki z sztyldami, zawiasy z nakładkami, zamek) - 1 kpl
- 1.9. Wykonanie tynków c-w na ścianach - 37,1 m2
- 1.10. Okładziny stropu z płyt gips-karton wodoodpornych 12,5 mm - 9,2 m2
- 1.11. Licowanie ścian płytkami glazurowanymi gat.I na zaprawie klejowej - 27,1 m2
- 1.12. Posadzki z płytek gres R10 na zaprawie klejowej - 9,2 m2
- 1.13. Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi ścian i sufitów - 43,6 m2
- 1.14. Wywóz i utylizacja gruzu - 5,6 m3

2. INSTALACJE WOD.-KAN. I C.O.

- 2.1. Demontaż armatury wod.-kan. - 1 kpl
- 2.2. Wymiana podejść dopływowych pod baterie o śr. 15 mm - 4 szt.
- 2.3. Wymiana podejść dopływowych pod płuczkę ustępową - 1 szt.
- 2.4. Wymiana podejścia odpływowego z rur z PCW fi: 50 mm - 1 szt.
- 2.5. Wymiana podejścia odpływowego z rur z PCW fi: 110 mm - 1 szt.
- 2.6. Baterie umywalkowe przystosowana dla osób z niepełnosprawnością - 1 szt.
- 2.7. Umywalki pojedyncze porcelanowe dla osób z niepełnosprawnością - 1 szt.
- 2.8. Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" dla osób z niepełnosprawnością - 1 kpl
- 2.9. Wymiana rur przyłącznych do grzejnika płytowego - 2 szt.
- 2.10. Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego 100/60 cm z zaworami i głowicą - 1 kpl
- 2.11. Montaż uchwyty uchylnego i stałego dla osób z niepełnosprawnością, umywalkowy-2 szt.
- 2.12. Montaż uchwyty dla niepełnosprawnych - WC (1x stały i 1x składany) - 2 szt.
- 2.13. Montaż lustra uchylnego z rączką dla niepełnosprawnych 50 x 60 cm - 1 szt.
- 2.14. Stojak na papier i szczotkę wc z półką i koszem 4w1, ze stali nierdzewnej - 1 szt.
- 2.15. Automatyczny dozownik do mydła w płynie 0,5 l - 1 szt.
- 2.16. Pojemnik na ręczniki papierowe ze stali nierdzewnej - 1 szt.

3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- 3.1. Montaż kinkietu LED do 25W, IP44-65, nad lustrem z doprowadzeniem zasilania - 1 kpl
- 3.2. Montaż plafonu LED do 32W, IP44-65, na suficie z doprowadzeniem zasilania - 1 kpl .
- 3.3. Czujka ruchu 360st. - 1 szt.
- 3.4. Wentylator łazienkowy - 1 szt.

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty budowlane			
1 d.1	KNR 2-02 0925-02	Zabezpieczenie podłóg na korytarzu przed łazienką, folią i płytami pilśniowymi 15,0	m ² m ²	15,000	
				RAZEM	15,000
2 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 <drzwi> 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
3 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek (2,84+1,2)*2*2,05+(1,89+1,41)*2*2,05+(1,31+0,88)*2*2,05*2 -(1,0*2,05+0,88*2,05*6)	m ² m ² m ²	48,052 -12,874	
				RAZEM	35,178
4 d.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej (3,24+2,84)*3,05+(1,89+1,31)*2,05 -(1,0*2,05+0,88*2,05*2)	m ² m ² m ²	25,104 -5,658	
				RAZEM	19,446
5 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 (3,24+2,84*2)*2,40	m ² m ²	21,408	
				RAZEM	21,408
6 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 3,24*2,84	m ² m ²	9,202	
				RAZEM	9,202
7 d.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej poz.6	m ² m ²	9,202	
				RAZEM	9,202
8 d.1	KNR 4-01 0210-02	Wykucie bruzd o przekroju do 0.040 m2 poziomych w elementach z betonu żwirowego 3,24	m m	3,240	
				RAZEM	3,240
9 d.1	KNR 2-02 0202-01	Podwaliny prostokątne betonowe - beton B25 3,24*0,15*0,40	m ³ m ³	0,194	
				RAZEM	0,194
10 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km poz.2*2,0*0,10 poz.3*0,02 poz.4*0,15 poz.5*0,02 poz.6*0,02 poz.7*0,05 poz.8*0,04	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	0,800 0,704 2,917 0,428 0,184 0,460 0,130	
				RAZEM	5,623
11 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km - odległość określa oferent poz.10	m ³ m ³	5,623	
				RAZEM	5,623
12 d.1	wycena indywidualna	Koszty utylizacji gruzu poz.10	m ³ m ³	5,623	
				RAZEM	5,623
13 d.1	KNR 4-01 0303-04	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej 3,24*3,05 -1,0*2,05	m ² m ² m ²	9,882 -2,050	
				RAZEM	7,832
14 d.1	KNR 4-01 0303-05	Zbrojenie bednarką ścianek grubości 1/2 ceg. poz.13	m ² m ²	7,832	
				RAZEM	7,832
15 d.1	KNR 4-01 0307-04	Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej 2,84*2+2,5	m m	8,180	
				RAZEM	8,180
16 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 <ściany> (3,24+2,84*2)*2,40+poz.13*2	m ² m ²	 37,072	
				RAZEM	37,072
18 d.1	KNR 0-39 0115-01	Wykonanie warstwy szczepnej - posadzka poz.6	m ² m ²	 9,20	
				RAZEM	9,20
19 d.1	KNR 4-01 0803-02	Wykonanie warstwy wyrównawczej z zatarciem na gładko z jastrychu sztykosprawnego (ok.40kg/m2) poz.6	m ² m ²	 9,20	
				RAZEM	9,20
20 d.1	KNR 0-41 0104-0102	Uszczelnienie naroży ścian taśmami uszczelniającymi (3,24+2,84)*2	m m	 12,16	
				RAZEM	12,16
21 d.1	KNR 0-41 0114-01	Izolacja pozioma przeciwwodna posadzki poz.6	m ² m ²	 9,20	
				RAZEM	9,20
22 d.1	KNR 0-19 1024-07	Montaż drzwi płytowych jednoskrzydłowych pełnych z ościeżnicą regulowaną i samozamykaczem 1,00*2,0	m ² m ²	 2,000	
				RAZEM	2,000
23 d.1	KNR AT-12 0202-01	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych GKI 12,5 mm na metalowej konstrukcji nośnej (system 60CD) pojedynczej 3,24*2,84	m ² m ²	 9,202	
				RAZEM	9,202
24 d.1	NNRNKB 202 2802-06	Licowanie ścian płytkami GRES o wym. 30x60 cm na zaprawie klejowej elastycznej, spoina z zaprawy elastycznej (3,24+2,84)*2*2,40 -1,0*2,05	m ² m ² m ²	 29,184 -2,050	
				RAZEM	27,134
25 d.1	NNRNKB 202 2809-05	Listwa aluminiowa kątowna, wykańczająca - naroża 2,05*2+1,0	m m	 5,100	
				RAZEM	5,100
26 d.1	KNNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni <sufit> 3,24*2,84 <ściany> (3,36+2,84*2)*3,0	m ² m ² m ²	 9,202 27,120	
				RAZEM	36,322
27 d.1	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian farbą emulsyjną z przetarciem tynków <ściany> (3,24+2,84)*2*0,60	m ² m ²	 7,296	
				RAZEM	7,296
28 d.1	NNRNKB 202 2805-03	Posadzki jednobarwne z płytek GRES antypoślizgowych R10 na zaprawie klejowej wysokoelastycznej poz.21	m ² m ²	 9,200	
				RAZEM	9,200
2		Instalacje wod-kan i c.o.			
29 d.2	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.2	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową 2	kpl. kpl.	 2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.2	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.2	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.2	KNR 4-02 0105-01	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15 mm Przedmiar dodatkowy 6,0 3	msc. m msc.	 3,000	 6,000
				RAZEM	3,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.2	KNR 4-02 0109-01	Wymiana podejścia dopływowego pod zawór czerpalny i baterie o śr. 15 mm Przedmiar dodatkowy 6,0 4	szt. m szt.	 4,000	 6,000 4,000
35 d.2	KNR 4-02 0109-07	Wymiana podejścia dopływowego pod płuczkę ustępowa o połączeniu elastycznym metalowym 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
36 d.2	KNR 4-02 0210-04	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi Przedmiar dodatkowy - łączna długość 5,0 1	msc. m msc.	 1,000	 5,000 1,000
37 d.2	KNR 4-02 0210-02	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 40-50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi Przedmiar dodatkowy - łączna długość 2,5 1	msc. m msc.	 1,000	 2,500 1,000
38 d.2	KNR 4-02 0212-03	Wymiana podejścia z rur z PCW o śr. 50 mm Przedmiar dodatkowy - łączna długość 2,5 1	msc. m msc.	 1,000	 2,500 1,000
39 d.2	KNR 4-02 0212-05	Wymiana podejścia z rur z PCW o śr. 110 mm Przedmiar dodatkowy - łączna długość 2,5 1	msc. m msc.	 1,000	 2,500 1,000
40 d.2	KNR-W 2-15 0126-04	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm) Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności 1 20	m prób. m	 20,000	 1,000 20,000
41 d.2	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych poz.40	m m	 20,000	 20,000
42 d.2	KNR 2-15 0110-04 analogia	Dezynfekcja rurociągi fi: do 65 mm R*0,955 poz.41	m m	 20,000	 20,000
43 d.2	KNR-W 2-15 0137-03	Baterie umywalkowe przystosowana dla osób z niepełnosprawnością 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
44 d.2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe dla osób z niepełnosprawnością 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
45 d.2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" dla osób z niepełnosprawnością 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
46 d.2	KNR 0-34 0101-01	Izolacja rurociągów śr. 20 mm otulinami jednowarstwowymi gr. 6 mm 6,0	m m	 6,000	 6,000
47 d.2	KNR 4-02 0517-01	Wymiana rur przyłącznych do grzejnika żeliwnego członowego, stalowego płytowego i konwektora o złączach gwintowanych o śr. 15 mm Przedmiar dodatkowy - łączna długość 1,5	kpl. m	 	 1,500

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
48	KNR 4-02 0516-d.2 03	Wymiana grzejnika stalowego dwupłyowego 100/60 cm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR 4-02 0509-d.2 01	Wymiana zaworu grzejnikowego termostaticznego o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50	KNNR 3 0305-d.2 01	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej 4,60*0,20*0,12	m³		
			m³	0,110	
				RAZEM	0,110
51	KNR 4-02 0509-d.2 01	Wymiana zaworu grzejnikowego na powrocie o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNR 4-01 0108-d.2 11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km <armatura> 0,50	m³		
			m³	0,500	
				RAZEM	0,500
53	KNR 4-01 0108-d.2 12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km - ODLEGŁOŚĆ OKREŚLA OFERENT poz.52	m³		
			m³	0,500	
				RAZEM	0,500
54	KNR 13-26 d.2 0403-04 analogia	Montaż uchwyty uchylnego i stałego dla osób z niepełnosprawnością - umywalkowy	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
55	KNR 13-26 d.2 0403-04 analogia	Montaż uchwyty dla niepełnosprawnych - WC (1x stały i 1x składany)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
56	KNR 2-02 1218-d.2 03	Montaż lustra uchylnego z rączką dla niepełnosprawnych 50 x 60 cm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57	KNR 2-02 1218-d.2 03	Montaż pojemnika na ręczniki papierowe ze stali nierdzewnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58	KNNR 5 0410-d.2 02 analogia	Stojak na papier i szczotkę wc z półką i koszem 4w1, ze stali nierdzewnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
59	KNR 2-02 1218-d.2 03	Automatyczny dozownik do mydła w płynie 0,5 l	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Instalacje elektryczne			
60	KNR 4-03 1133-d.3 07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
61	KNR 4-03 1122-d.3 01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
62	KNR 4-03 1124-d.3 02	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
63	KSNR 5 0405-d.3 04	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w szkołach na wyłącznik, przełącznik podłoże z cegły - oprawa	wyp.		
		1	wyp.	1,000	
				RAZEM	1,000
64	KSNR 5 0405-d.3 04	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w szkołach na wyłącznik, przełącznik betonowe - czujka ruchu i oprawa	wyp.		
		2	wyp.	2,000	
				RAZEM	2,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65 d.3	KSNR 5 0405-06	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w szkołach na gniazdo wtykowe 2-bieg. 10A i 10A/Zpodłoże z cegły 1	wyp. wyp.	 1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.3	KNR 5-08 0502-10	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 4) R*0,955 poz.67 poz.68	kpl. kpl. kpl.	 1,000 1,000	
				RAZEM	2,000
67 d.3	KNR 5-08 0504-03	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED - plafon LED do 25W, IP44-65 - nad lustrem R*0,955 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
68 d.3	KNR 5-08 0504-03	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED - plafon LED 32W, IP44-65 R*0,955 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
69 d.3	KNNR 5 0406-01	Czujka ruchu 360 st. 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
70 d.3	KNNR 5 410-2	Wentylator ścienny wyciągowy (włączany czujką ruchu) 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
71 d.3	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1	pomiar. pomiar.	 1,000	
				RAZEM	1,000
72 d.3	KNR 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania 1	pomiar. pomiar.	 1,000	
				RAZEM	1,000